

**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
**„P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č. akce 2930045“**

číslo smlouvy objednatele:

A/3/18/4210/018

číslo smlouvy zhotovitele:

1822046

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických:

Ing Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Ing. Stanislav Šebesta, vedoucí oddělení strategických investic

Pavla Malá – technik oddělení strategických investic

**2. Zhotovitel: 1) SILNICE GROUP a.s.**

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 622 42 105

DIČ: CZ62242105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12069

zastoupena: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Duchkem, MBA, místopředsedou představenstva

Petrou Ryplovou, členem představenstva

(Společnost zastupuje ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně)

**2) SYNER, s.r.o.**

Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí n/Labem, spis. zn. C 5153

zastoupena: Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem

JUDr. Robertem Špottou, MBA, jednatelem

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

(Za společnost jednají vždy společně alespoň dva jednatele)

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve společnosti s názvem: "Společnost Jankovcova" a to na základě Smlouvy o společnosti č. 2018/SoS/018 se správcem společnosti SILNICE GROUP a.s (společník č. 1) zastupujícím na základě Dohody o plné moci ze dne 25.06.2018 společnost SYNER s.r.o. (společník č. 2)

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Rypl, předseda představenstva  
Ing. Petr Duchek, MBA, místopředseda představenstva
- ve věcech technických: Ing. David Cyroň, ředitel oblasti STŘED
- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jakub Vlk, hlavní stavbyvedoucí

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č.ú.: 501 700 0130 / 5500

obě strany smlouvy dále také „Smluvní strany“

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 4 (dále jen Dodatek) ke smlouvě o dílo ze dne 21.09.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.12.2018, Dodatku č. 2 ze dne 22.03.2019 a Dodatku č. 3 ze dne 25.11.2019 „P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č. akce 2930045“ (dále jen „Smlouva“).

Tímto se smluvní strany dále dohodly na úpravě v ustanovení čl. II. (Předmět dodatku) a čl. IV. (Cena díla) dodatku č. 3 Smlouvy ze dne 25.11.2019.

Předmětem tohoto Dodatku je dále nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zejména z důvodu provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly Objednateli před uzavřením Smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň nejsou závislé na vůli zhotovitele.

Všechny změny jsou zapsány v deníku stavby a jsou odsouhlaseny zástupci smluvních stran.

O vícepráce a méněpráce z těchto změn plynoucích je upravena cena díla.

## III. Úprava ustanovení čl. II. dodatku č. 3 Smlouvy (Předmět dodatku)

1. Čl. II. odst. 2 dodatku č. 3 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Předmětem tohoto Dodatku je nepodstatná změna závazku ze Smlouvy, ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly Objednateli před uzavřením Smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň nejsou závislé na vůli zhotovitele.

2. Ostatní ustanovení čl. II. odst. 2 dodatku č. 3 Smlouvy se nemění.

**IV.**  
**Úprava ustanovení čl. IV. dodatku č. 3 Smlouvy (Cena díla)**

1. Čl. IV. odst. 2 dodatku č. 3 Smlouvy se mění takto:

Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy dle dodatku č. 3 dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze Smlouvy a zároveň celkový cenový nárůst nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

**V.**  
**Změna čl. IV. Smlouvy (Cena díla)**

1. Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Původní cena celkem bez DPH:	54 449 950,06 Kč
DPH:	11 434 489,51 Kč
Původní cena celkem s DPH:	65 884 439,57 Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 1 bez DPH:	56 575 899,69 Kč
DPH:	11 880 938,93 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 1 včetně DPH:	68 456 838,62 Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 2 bez DPH:	59 109 880,46 Kč
DPH:	12 413 074,89 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 2 včetně DPH:	71 522 955,35 Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 3 bez DPH:	59 539 243,38Kč
DPH:	12 503 241,11Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 3 včetně DPH:	72 042 484,49 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 4 bez DPH:	- 1 035 392,75 Kč
DPH:	- 217 432,48 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 4 včetně DPH:	- 1 252 825,23 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 4 bez DPH:	71 919,80 Kč
DPH:	15 103,16 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 4 včetně DPH:	87 022,96 Kč
<b>Cena celkem vč. dod. č. 4 bez DPH:</b>	<b>58 575 770,44 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>12 300 911,79 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. dod. č. 4 včetně DPH:</b>	<b>70 876 682,23 Kč</b>

**Cena méněprací a víceprací dle dodatku č. 4 je podrobněji popsána v jeho příloze č. 1.**

2. Celková hodnota změny závazku ze Smlouvy dle dodatků č. 1, č. 2 a č. 4 dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

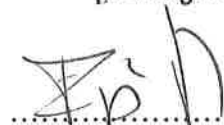
**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel taktéž dva (2) stejnopisy.
5. Přílohou tohoto dodatku je:  
a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet méněprací a víceprací
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze, dne **30. 04. 2020**  
**Objednatel**



.....  
Za: Technická správa komunikací  
hl.m. Prahy, a.s.  
prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D.



.....  
Za: Technická správa komunikací  
hl.m. Prahy, a.s.  
**Filip Hájek**

<b>TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ</b> hl.m. PRAHY, a.s. Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1 103
--

V Praze, dne **21. 04. 2020**  
**Zhotovitel**



.....  
**SILNICE GROUP a.s.**

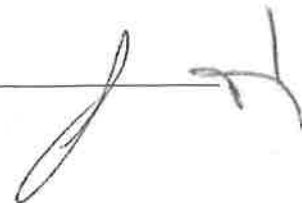
**Ing. PETR DUCHEK, MBA**  
**místopředseda představenstva**



.....  
**SYNER s. r. o.**  
**Ing. Dalibor Koblre**  
jednatel



.....  
**SYNER s.r.o.**  
**Ing. Luboš Váňa**  
jednatel



## Příloha č.1 / REKAPITULACE

č. Dodatku	Č. ZBV	Cena méněprací	Cena víceprací	Poznámka
1	ZBV 1	0,00 Kč	1 299 798,59 Kč	
1	ZBV 2	0,00 Kč	394 373,19 Kč	
1	ZBV 3	- 112 450,00 Kč	544 227,85 Kč	
<b>Celkem za dodatek č. 1:</b>		<b>-112 450,00 Kč</b>	<b>2 238 399,63 Kč</b>	Změna dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
2	ZBV 4	- 113 047,46 Kč	2 647 028,24 Kč	
<b>Celkem za dodatek č. 2:</b>		<b>- 113 047,46 Kč</b>	<b>2 647 028,24 Kč</b>	Změna dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
3	ZBV 5	- 1 616 702,98 Kč	2 046 065,90 Kč	
<b>Celkem za dodatek č. 3:</b>		<b>- 1 616 702,98 Kč</b>	<b>2 046 065,90 Kč</b>	Změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
4	ZBV 6	- 1 035 392,75 Kč	71 919,80 Kč	
<b>Celkem za dodatek č. 4:</b>		<b>-1 035 392,75 Kč</b>	<b>71 919,80 Kč</b>	Změna dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ a § 222 odst. 6 ZZVZ (v procentech).**

ROZDĚLENÍ nepodstatných změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

<b>Změny absolutní</b>	<b>Procento změny</b>	
Dodatek č.1 , č. 2, č. 4 6 218 237,88 Kč	11,42 %	Změna dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Dodatek č. 3 3 662 768,88 Kč	6,73 %	Změna dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č.akce 2930045

Číslo stavby: 1822046

Pořadové číslo změnového listu:

006/R

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: <b>102</b>	Číslo (pod)objektu:	Název: <b>Komunikace Odtahové Parkoviště</b>
Stavební oddíl: <b>801</b>	Číslo (pod)objektu:	Název: <b>Sadové úpravy</b>

## Popis změny:

V tomto změnovém listě je obsažena změna při realizaci:


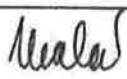


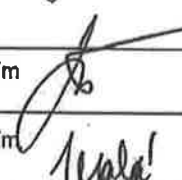


- a) SO 102 Realizace základů pod buňku dispečerů
- b) SO 801 Náhradní výsadba stromů dle rozhodnutí OŽP Praha 7
- c) Reapitulace nedočerpaných položek stavby

## Zdůvodnění změny:

Ad a) V ZDS bylo plánováno oazení buňky dispečerů napřímo na asfaltovou plochu parkoviště ZDS. Tato varianta však nebyla možná z důvodu spádu plochy parkoviště. Po dohodě s TDI stavby a TSK byl podklad pod buňku dispečerů realizován z betonových silničních obrub BEST-KERBO 500x250x300mm osazených do betonového lože. Touto úpravou došlo také k snížení realizované plochy asfaltů plánovaných pod buňkou dispečerů.

Ad b) Na základě Stanoviska/rozhodnutí ÚMČ P7, OŽP - kácení stromů, byla realizována výsadba stromů SO 801 Sadové úpravy a náhradní výsadba v okolí stavby. Změna spočívá ve výsadbě 15 ks stromů ( 11x Javor babyka, 2x jablono a 2x višňo). Projekt ZDS pak předpokládal výsadbu 14ks stromů ( Javor bybyka ).

Ad c) Na základě kontroly skutečně provedených prací z položek SOD a závěrečné fakturace položek k 11/2019 připojujeme soupis **NEVYČERPANÝCH POLOŽEK** stavby.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		Posouzení změny - TDI objednatele:	
Stavba: <b>P+R Sdružené parkoviště Jankovcova, Praha 7, č.akce 2930045</b>	Číslo stavby: <b>1822046</b>	SO <b>102, 801</b>	Změnový list č: <b>006/R</b>
<b>POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY</b>			
<b>DOPADY ZMĚNY:</b>			
Do projektové dokumentace:	s dopadem do RDS a DSPS		
Do časového plánu stavby:	bez dopadu na prodloužení stavby		
Do ceny stavby:	zvýšení o:	71 919,80 Kč	
	snížení o:	-1 035 392,75 Kč	
	celkem za ZBV:	<b>-963 472,95 Kč</b>	
<b>NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:</b>		Podpis:	
Silnice Group a.s. Ing. David Cyroň , ředitel oblasti Střed			
<b>VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:</b>			
Zhotovitel: Ing. David Cyroň	Souhlasím Podpis: 	Autorský dozor Ing. Pavel Jefábek	Souhlasím Podpis:
Jan Hladký	Souhlasím Podpis:	TDI TSK Ing. Pavla Malá	Souhlasím Podpis: 
	Souhlasím Podpis:	TDS IBR Ing. Jakub Růžička	Souhlasím Podpis: 
<b>VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH SMLUVNÍCH a FINANČNÍCH:</b>			
Zhotovitel: Ing. David Cyroň	Souhlasím Podpis: 	TDI TSK Ing. Stanislav Šebesta	Souhlasím Podpis: 
Jan Hladký	Souhlasím Podpis:	TDI TSK Ing. Pavla Malá	Souhlasím Podpis: 
	Souhlasím Podpis:		Souhlasím Podpis:
<b>CELKOVÝ NÁVRH ZHOTOVITELE za Sdružení předkládá:</b>			
Ing. David Cyroň ředitel oblasti Střed, SILNICE GROUP a.s.			

V Praze dne:



## REKAPITULACE

ZBV č.5	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Základy pod buňku dispečerů	0,00 Kč	41 933,81 Kč	41 933,81 Kč
Výsadba stromů	-15 637,50 Kč	29 985,99 Kč	14 348,49 Kč
Nedofakturované položky	-1 019 755,25 Kč	0,00 Kč	-1 019 755,25 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>-1 035 392,75 Kč</b>	<b>71 919,80 Kč</b>	<b>-963 472,95 Kč</b>